



Администрация муниципального образования  
сельского поселения «Дабатуйское»  
Заиграевского района  
Республики Бурятия

671336, с. Орхирик, ул. Гагарина, 1, тел: (8-301-36) 58-610 факс: 58-636 e-mail: [dabatuy@mail.ru](mailto:dabatuy@mail.ru)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«28» ноября 2022 г.

№ 39

**«Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами»**

В соответствии с требованиями частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п.2, п.5 постановления Правительства РФ от 21.12.2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях управления многоквартирными домами и обеспечения комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах, обеспечения сохранности, надлежащего управления и содержания общего имущества многоквартирных домов **постановляю:**

1. Определить ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» (лицензия № ЛО45-01079-03/00616590 от 12.09.2022 г.) управляющей организацией, для управления многоквартирным домом, в отношении которого выбраный способ управления не реализован согласно списку (приложение 1), сроком не более 12 месяцев или до момента:
  - истечения срока, установленного распоряжением об определении управляющей организации;
  - принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе и реализации иного способа управления (ТСН);
  - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Администрации МО СП «Дабатуйское» передать с 01 декабря 2022 г. в ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» многоквартирные дома и техническую документацию, в том числе технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета (при их наличии), поквартирные карточки первичного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах.
3. ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» с 01 декабря 2022 г. выполняют услуги по управлению многоквартирными домами согласно списка (приложение 1) в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (ПП РФ от 15.05.2013 г. №416) и работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (площадок), в соответствии п.26(1) Минимального перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (290 ПП РФ от 03.04.2013 г.).
4. Уровень размера платы за услуги и работы указанные в п.3 настоящего распоряжения утвердить в размере согласно приложению №1.
5. Директору ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» определить границы эксплуатационной ответственности по балансовой принадлежности общего имущества с ресурсоснабжающими организациями.
6. Директору ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» в течение пяти рабочих дней с момента официального опубликования указанного распоряжения подать в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия заявление о включении указанных домов в реестр лицензий.
7. Директору ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К» в течение трех месяцев с момента официального опубликования указанного распоряжения представить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества и обоснованный тариф управления и содержания для проведения открытого конкурса на управление домов (приложение №1).
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
9. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) на официальных стендах и на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Дабатуйское».

Глава муниципального образования  
сельского поселения «Дабатуйское»



Л. Н. Винокурова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Обязательных работ и услуг  
по управлению, содержанию ОИ и  
придомовой территории,  
на котором расположен МКД.

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Размер платы, за 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Дата принятия решения о назначении на управление МКД	Наименование УО
<b>1 Услуги по управлению многоквартирным домом</b>						
	с. Орхирик, ул. Плодовая, д.1, 2, 3, 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Прием, хранение и передача технической документации и иных связанных с управлением домом документов;</li> <li>- ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, не использующих общее имущество собственников помещений в МКД на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;</li> <li>- плановые осмотры конетруктивов и придомовой территории МКД;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания, ремонта ОИ МКД собственников помещений для рассмотрения общим собранием</li> </ul>	Непрерывно в течение года	14,76	28.11.2022 г.	ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К»

собственников МКД:

- заключение договоров с подрядными организациями и контроль над выполнением работ;
- организация работ по капитальному ремонту МКД;
- учет ресурсов (электроэнергия);
- выдача собственникам справок установленного образца, копий их финансового лицевого счета, выписок и иных документов, предусмотренных действующим законодательством;
- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.

Обработке статистической, финансовой и страховой информации.

- ведение лицевых счетов квартир, осуществление начислений и учет платежей за коммунальные услуги;
- формирование и доставка квитанций об оплате;
- введение претензионной и исковой работы с неплательщиками;
- раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, в том числе на сайте ГИС ЖКХ;
- взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанные с деятельностью по управлению МКД
- обеспечение собственниками помещений в МКД, органами управления МКД контроля над исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ.

повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом.

## 2. Технический контроль

### 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

с. Орхирик, ул. Шолохова, д.1, 2, 3, 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технический контроль над работоспособностью инженерных систем МКД:</li> <li>- Проверка исправности, работоспособности и регулировка и запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, (разводящих трубопроводов в подвалах:</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры):</li> <li>- контроль за состоянием контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.):</li> <li>- контроль за оборудованием, отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления:</li> <li>- промывка централизованных систем теплоснабжения для - удаления накипно-коррозионных отложений (1 раз в год):</li> </ul>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	2,99		ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К»
---	---	---	------	--	---

### Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования системы электроснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

с. Орхирик, ул. Шолохова, д.1, 2, 3, 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля,</li> <li>замеры сопротивления изоляции проводов,</li> <li>- проверка работоспособности устройств защитного отключения,</li> <li>- Контроль параметров ОДПУ</li> </ul>	По мере необходимости на основании плановых (2 раза в год) и внеплановых актов осмотров	2,31		ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К»
---	--	---	------	--	---

элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в том числе:

с. Орхирик, ул. Плодовая, д.1, 2, 3, 7	Подметание и уборка придомовой территории в летний и зимний период. - уборка снега, очистка тротуаров от наледи, обработка песко-соляной смесью. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, включенной в ОИ МКД	Согласно установленным нормам	1,18	ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К»
---	--	-------------------------------	------	--------------------------------------

Обеспечение устранения аварий с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения, согласно III РФ № 416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», в том числе:

4.3 с. Орхирик, ул. Плодовая, д.1, 2, 3, 7	На системах водоснабжения, на системах водоотведения на системах центрального отопления на системах энергоснабжения	Согласно установленным нормам	5,58	ООО «Управляющая компания ЖУКОВ и К»
<b>ВСЕГО</b>			<b>26,82</b>	